

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Poslovni broj spisa: **St-92/00**  
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZ ŠKZ ASTEROID U STEČAJU**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.4.2020. DO 21.10.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br.. St-92/22-520 od 6.10.2016. godine određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza ŠKZ Asteroid u stečaju. Nastavak postupka predložila je odvjetnica Ivka Kemec kao punomoćnik Stjepana, Ivica i Mije Tili, a koji su vlasnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 1284 k.o. Budrovci na kojoj je upisan teret u korist ŠKZ Asteroid iz Županje. Po upisu stečajne mase u sudski registar punomoćnica Ivka Kemec dostavila je prijedlog za izdavanje brisovnog očitovanja i svu relevantnu dokumentaciju iz koje vidljivo kako je dugovanje plaćeno u cijelosti. Između ostalog dostavljeno je i brisovno očitovanje ranijeg zakonskog zastupnika, međutim kako isto nije pravovremeno provedeno u zemljišnim knjigama, isto nije više podobno za provedbu. Kako je predmetno dugovanje podmireno u cijelosti, a o čemu postoji i potvrda ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, postupila sam po prijedlogu i izdala brisovno očitovanje.

U trenutku donošenja rješenja o nastavku postupka pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodio se parnični postupak posl.br. P-405/16 u pravnoj stvari tužitelja ŠKZ ASTEROID i teženika TOME JURKOVIĆA. Rješenjem i presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-405/16-54 od 21.2.2017. godine djelomično je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja. Na citiranu presudu uložena je žalba, kako od strane tužitelja tako i od tuženika. Presudom i Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-2242/17 od 1.9.2017. godine djelomično je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-405/16-54 dok je djelomično vraćena prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje u dijelu koji se odnosio na kamate te trošak postupka. Uz suglasnost skupštine vjerovnika od 29.1.2018. godine sa tužem nikom je sklopljena sudska nagodba. Po nagodbi je tuženik dobrovoljno platio iznos od 4.000,00 kn te kako je daljnja uplata izostala, pravomoćna presuda je dostavljena FINI na provedbu. Sukladno raspoloživim novčanim sredstvima na računu dužnikova dužnika vrše se mjesečne uplate u korist stečajne mase iza ŠKZ ASTEROID u stečaju.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Provjerom kod Državne geodetske uprave dostavljeni su podaci o vlasništvu nekretnina. ŠKZ Asteroid vlasnik je nekretnina upisanih u:

1. zk.ul. 2041 k.o. Bošnjaci;
2. zk.ul. 1014 k.o. Račinovci;
3. zk.ul. 173 k.o. Široko Polje;

Sudski vještaka sačinio je i dostavio procjene vrijednosti nekretnina navedenih nekretnina. Održana je skupština vjerovnika 7.5.2019. godine na kojoj su prihvaćene dostavljene procjene i predloženi način prodaje nekretnine.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati putem usmenih javnih dražbi (licitacija) prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:

- nekretnine će se prodavati prema početnim cijenama utvrđenim sukladno Procjembenom elaboratu od 18.9.2018. godine
- kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene
- dražbeni korak će iznositi 500,00 kuna
- ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca
- cijene su iskazane u neto iznosu, tako da sve poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom snosi kupac
- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika
- sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe
- u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova usmena javna dražba uz umanjenje početne cijene za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početne cijena od 25%, zakazat će se peta usmena javna dražba bez isticanja početne cijene.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 139.822,04 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju se putem usmenih javnih dražbi. Posljednja javna dražba održana je 7.2.2020. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, nije bilo ponuda za nekretnine. Sljedeća javna dražba određena je za 13.11.2020. godine u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 21/10/2020/ godine

Tihana Majić